



Государственное учреждение – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Петроградском районе Санкт-Петербурга

Вопрос жилищный

«Могу ли я направить средства материнского (семейного) капитала на первоначальный взнос при получении кредита (займа) до достижения ребенком 3х летнего возраста?» - такой вопрос часто задают по телефону горячей линии или на специализированных выставках по недвижимости специалистам Пенсионного фонда. Ответ - да! Материнский капитал можно направить на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа, в том числе ипотеки), не дожидаясь трехлетия ребенка, который дал право на получение сертификата на материнский капитал*.

Направлять средства материнского капитала на погашение (жилищных) кредитов и займов до исполнения 3-х лет ребенку можно было и раньше, однако это правило не распространялось на первоначальный взнос.

Стоит отметить, что в законе не предусмотрены ограничения по количеству кредитов и займов, на оплату которых направляются средства материнского капитала. Поэтому эти средства, возможно, направить на погашение одновременно двух или нескольких целевых (жилищных) кредитов.

Самым популярным направлением расходования средств материнского капитала по-прежнему остается улучшение жилищных условий: на эти цели средства направили более 113 тысяч жителей города и области. Из них 76,5 тысяч - частично или полностью погасили материнским капиталом жилищные кредиты на сумму свыше 30 миллиардов рублей. Более 36 тысяч граждан улучшили жилищные условия с привлечением средств материнского (семейного) капитала на прямую покупку, строительство и реконструкцию жилья без привлечения кредитных средств.

* *Федеральный закон «О внесении изменений в статьи 7 и 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»*