

## О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих

53 военная прокуратура (гарнизона) разъясняет право военнослужащих на участие в накопительно-ипотечной системе.

Обеспечение жильем военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, долгие годы являлась одной из наиболее острых социальных проблем. Современным решением проблемы жилищного обеспечения стала военная ипотека в рамках накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения (далее по тексту – НИС).

Правовые, организационные, экономические и социальные основы этой системы установлены Федеральными законами от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

Государство предоставляет военнослужащим возможность приобретения жилья в собственность с использованием инструментов ипотечного кредитования в любое время по истечении трёх лет участия в НИС, не дожидаясь окончания срока службы. При этом на личный накопительный счёт участника НИС перечисляются денежные средства, которые могут быть использованы на приобретения жилых помещений, в установленном порядке и на определенных законодательством условиях.

Право воспользоваться НИС имеют следующие категории военнослужащих:

- военнослужащие, имеющие офицерское звание, заключившие первый контракт о прохождении военной службы начиная с 1 января 2005 года;

- прапорщики и мичманы, общая продолжительность военной службы по контракту которых составляет не менее трёх лет начиная с 1 января 2005 года;

- сержанты и старшины, солдаты и матросы, заключившие второй контракт о прохождении военной службы не ранее 1 января 2005 года;

- иные категории, указанные в ст. 9 Федерального закона № 117-ФЗ.

53 военная прокуратура (гарнизона) осуществляет постоянный контроль за соблюдением должностными лицами воинских частей (учреждений) жилищного законодательства. В случае каких-либо необоснованных препятствий в реализации права на жилище, следует обращаться в 53 военную прокуратуру (гарнизона) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 26 или по телефону: 571-43-22 (круглосуточно).