

Положение
О порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности Муниципального образования
муниципальный округ Чкаловское

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское (далее — Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, регулирующими отношения собственности, Уставом Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское, и распространяется на отношения, возникающие при управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности.

1.2. Муниципальной собственностью Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское является имущество, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию муниципальный округ Чкаловское (далее – муниципальное имущество).

1.3. Муниципальное имущество используется для исполнения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий и для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений.

1.4. Муниципальное имущество может быть передано в пользование физическим и юридическим лицам, отчуждено другим способом, либо с ним могут быть совершены иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает:

- формирование и учет муниципального имущества;
- управление и распоряжение имуществом;
- приватизацию, передачу в аренду, безвозмездное пользование, залог, мену, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передачу в доверительное управление и на хранение, страхование объектов муниципальной собственности, производимое за счет средств бюджета муниципального образования;
- управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- контроль за использованием муниципального имущества;
- защиту права муниципальной собственности.

2. Объекты муниципальной собственности

2.1. В собственности Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское может находиться имущество, определенное пунктами 1,2,4 статьи 37 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге».

2.2. В случае возникновения у Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское права собственности на имущество, не соответствующее требованиям к видам имущества, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, указанное имущество подлежит реперофилитрованию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью

3.1. Субъектом права муниципальной собственности является Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское. Полномочия собственника в отношении муниципального имущества от имени Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское в пределах установленной законодательством компетенции осуществляет:

— Муниципальный Совет Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское (далее - Муниципальный Совет);

— Местная Администрация Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское (далее – Местная Администрация).

3.2. Муниципальный Совет и Местная Администрация от имени Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.3. К полномочиям Муниципального Совета по осуществлению права собственности относятся:

а) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

б) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

в) определение порядка и условий приватизации муниципального имущества в соответствии с нормативными правовыми актами и действующим законодательством;

г) контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом;

д) принятие решений о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;

е) осуществление иных полномочий в области управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское и иными нормативными правовыми актами.

3.4. К полномочиям Местной администрации по осуществлению права собственности относятся:

а) управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с нормативными правовыми актами;

б) осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества;

в) принятие решений о приобретении имущества в муниципальную собственность, в том числе в соответствии с местным бюджетом на соответствующий финансовый год и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности в установленном порядке;

г) передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальных учреждений, в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных унитарных предприятий;

д) управление и распоряжение имуществом, находящимся в казне муниципального образования;

е) проведение анализа эффективности использования муниципального имущества;

ж) ежегодное представление Муниципальному Совету отчета об использовании муниципального имущества,

з) проводит проверки эффективности и (или) целевого использования муниципального имущества муниципальными предприятиями, учреждениями и иными лицами, которым муниципальное имущество предоставлено в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление,

- и) контролирует поступление в бюджет Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское арендных платежей за использование муниципального имущества, переданного в аренду физическим и юридическим лицам;
- к) представление и защита интересов Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское в суде, в органах управления хозяйственных обществ при решении имущественных вопросов, в том числе при ликвидации, банкротстве (несостоятельности) муниципальных предприятий;
- л) осуществление иных полномочий в области управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

4. Аренда муниципального имущества

- 4.1.** Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское.
- 4.2.** Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов.
- 4.3.** Арендодателями муниципального имущества:
 - 4.3.1.** выступает Местная Администрация в отношении имущества находящегося в казне Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское;
 - 4.3.2.** в отношении имущества закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, выступают сами учреждения, которые владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом по согласованию с Местной Администрацией;
 - 4.3.3.** в отношении имущества закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, выступают сами предприятия. Сдача в аренду недвижимого имущества, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, осуществляется по согласованию с Местной Администрацией.
- 4.4.** Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируется законодательством Российской Федерации.
- 4.5.** Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в денежной форме либо в иной форме, не запрещенной действующим законодательством и в полном объеме зачисляется в бюджет Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское.
- 4.6.** Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

5. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

- 5.1.** Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях поддержки социально-значимых для Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское видов деятельности.
- 5.2.** Ссудодателем муниципального имущества выступает Муниципальный Совет и (или) Местная Администрация, действующие от имени Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское, в порядке, установленном гражданским законодательством.
- 5.3.** Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (в форме конкурса или аукциона) или без проведения торгов в случаях предусмотренных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с условием его целевого использования. Использование ссудополучателем

муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в иных целях возможно только по разрешению ссудодателя.

6. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества

6.1. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. От имени Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское стороной по договору о безвозмездной передаче муниципального имущества или договору дарения выступает Муниципальный Совет и (или) Местная Администрация.

7. Отчуждение муниципального имущества

7.1. Порядок отчуждения движимого и недвижимого муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское, определяющими порядок и условия приватизации муниципального имущества, порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок планирования приватизации муниципального имущества.

7.2. Средства, полученные от продажи, в том числе приватизации, муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское.

8. Учет муниципального имущества

8.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее — Реестр).

8.2. Ведение Реестра осуществляется Местной Администрацией в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

8.3. Объектами учета в Реестре является муниципальное имущество, определенное пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества.

8.4. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра возлагается на Местную Администрацию.

9. Заключительные положения

9.1. Должностные лица органов местного самоуправления Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское, руководители муниципальных предприятий и учреждений, юридические и физические лица, имеющие в пользовании муниципальное имущество Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское, за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Иные вопросы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Санкт-Петербурга и нормативными актами органов местного самоуправления Муниципального образования муниципальный округ Чкаловское.