

Приложение № 1
к решению Муниципального Совета
внутригородского муниципального образования
Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское
№ 4/2 от 27.04.2023г.

Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального
образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское (далее — Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, регулирующими отношения собственности, Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, и распространяется на отношения, возникающие при управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности.

1.2. Муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское является имущество, принадлежащее на праве собственности органам местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское (далее – муниципальное имущество).

1.3. Муниципальное имущество используется для исполнения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий и для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений.

1.4. Муниципальное имущество может быть передано в пользование физическим и юридическим лицам, отчуждено другим способом, либо с ним могут быть совершены иные сделки в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает:

- формирование и учет муниципального имущества;
- управление и распоряжение имуществом;
- приватизацию, передачу в аренду, безвозмездное пользование, залог, мену, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передачу в доверительное управление и на хранение, страхование объектов муниципальной собственности, производимое за счет средств бюджета муниципального образования;
- управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
- контроль за использованием муниципального имущества;
- защиту права муниципальной собственности.

2. Объекты муниципальной собственности

2.1. В собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское может находиться имущество, определенное пунктами 1,2 статьи 37 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге».

2.2. В случае возникновения у органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское права

собственности на имущество, не соответствующее требованиям к видам имущества, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной собственностью

3.1. Субъектом права муниципальной собственности является внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское. Полномочия собственника в отношении муниципального имущества от имени внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское в пределах установленной законодательством компетенции осуществляет:

— Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское (далее - Муниципальный Совет);

— Местная Администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское (далее – Местная Администрация).

3.2. Муниципальный Совет и Местная Администрация от имени внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.3. К полномочиям Муниципального Совета по осуществлению права собственности относятся:

а) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

б) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

в) определение порядка и условий приватизации муниципального имущества в соответствии с нормативными правовыми актами и действующим законодательством;

г) контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом;

д) принятие решений о передаче муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;

е) осуществление иных полномочий в области управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское и иными нормативными правовыми актами.

3.4. К полномочиям Местной Администрации по осуществлению права собственности относятся:

а) управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с нормативными правовыми актами;

б) осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества;

в) принятие решений о приобретении имущества в муниципальную собственность, в том числе в соответствии с местным бюджетом на соответствующий финансовый год и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности в установленном порядке;

г) передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальных учреждений, в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных унитарных предприятий;

д) управление и распоряжение имуществом, находящимся в казне муниципального образования;

е) проведение анализа эффективности использования муниципального имущества;

- ж) ежегодное представление Муниципальному Совету отчета об использовании муниципального имущества,
- з) проводит проверки эффективности и (или) целевого использования муниципального имущества муниципальными предприятиями, учреждениями и иными лицами, которым муниципальное имущество предоставлено в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление,
- и) контролирует поступление в бюджет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское арендных платежей за использование муниципального имущества, переданного в аренду физическим и юридическим лицам;
- к) представление и защита интересов внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское в суде, в органах управления хозяйственных обществ при решении имущественных вопросов, в том числе при ликвидации, банкротстве (несостоятельности) муниципальных предприятий;
- л) осуществление иных полномочий в области управления муниципальной собственностью в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

4. Аренда муниципального имущества

4.1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское.

4.2. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов.

4.3. Арендодателями муниципального имущества:

4.3.1. выступает Местная Администрация в отношении имущества находящегося в казне внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское;

4.3.2. в отношении имущества закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями, выступают сами учреждения, которые владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом по согласованию с Местной Администрацией;

4.3.3. в отношении имущества закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, выступают сами предприятия. Сдача в аренду недвижимого имущества, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, осуществляется по согласованию с Местной Администрацией.

4.4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5. Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в денежной форме либо в иной форме, не запрещенной действующим законодательством и в полном объеме зачисляется в бюджет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское.

4.6. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

5. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

5.1. Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в целях поддержки социально-значимых для внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское видов деятельности.

5.2. Ссудодателем муниципального имущества выступает Муниципальный Совет и (или) Местная Администрация, действующие от имени внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.3. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (в форме конкурса или аукциона) или без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с условием его целевого использования. Использование ссудополучателем муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в иных целях возможно только по разрешению ссудодателя.

6. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества

6.1. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества осуществляется по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. От имени внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское стороной по договору о безвозмездной передаче муниципального имущества или договору дарения выступает Муниципальный Совет и (или) Местная Администрация.

7. Отчуждение муниципального имущества

7.1. Порядок отчуждения движимого и недвижимого муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, определяющими порядок и условия приватизации муниципального имущества, порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок планирования приватизации муниципального имущества.

7.2. Средства, полученные от продажи, в том числе приватизации, муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское.

8. Учет муниципального имущества

8.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее — Реестр).

8.2. Ведение Реестра осуществляется Местной Администрацией в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

8.2.1. Местная Администрация, уполномоченная вести реестр, обязана:

- обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;
- обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;

- осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров.

8.3. Объектами учета в Реестре является муниципальное имущество, определенное пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное

имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" Федеральным законом от 12 января 1996 г. N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

9. Ведение реестра

9.1. Ведение Реестра осуществляется отделом учета и отчетности Местной Администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское.

9.2. Реестр ведется на бумажных и электронных носителях и состоит из 3-х разделов. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.

В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;
- адрес (местоположение) недвижимого имущества;
- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;
- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;
- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом имуществе, в том числе:

- наименование движимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;
- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;
- сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;
- сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименовании акционерного общества-эмитента, его основном государственном регистрационном номере;
- количестве акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах;
- номинальной стоимости акций.

В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименовании хозяйственного общества, товарищества, его основном государственном регистрационном номере;
 - размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах.
- В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:
- полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;
 - адрес (местонахождение);
 - основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;
 - реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);
 - размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);
 - размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);
 - данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);
 - среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом. Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.

9.3. Основанием для принятия решения о включении конкретного объекта в Реестр являются документальные основания приобретения органами местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское права муниципальной собственности на соответствующее имущество - (договоры) и документы, устанавливающие в соответствии с действующим законодательством, право муниципальной собственности органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское на соответствующее имущество.

9.4. Исключение объектов учета из Реестра осуществляется в связи с прекращением права муниципальной собственности органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское на соответствующее имущество по следующим основаниям:

- отчуждение муниципального имущества в соответствии с договором;
- списания имущества в связи с его износом;
- ликвидация или реорганизация юридических лиц, учредителем которых выступают органы местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское;
- иные, предусмотренные действующим законодательством, основания.

Основанием для принятия решения об исключении движимого и недвижимого имущества из Реестра являются соответствующие договоры, а для объектов недвижимости - соответствующие договоры и документы, удостоверяющие в соответствии с действующим законодательством, прекращение права муниципальной собственности.

Основанием для принятия решения об исключении из Реестра муниципального имущества юридических лиц, учредителем которых выступают органы местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, вследствие их ликвидации или реорганизации является выписка об исключении соответствующего юридического лица из ЕГРЮЛ. Основанием для принятия решения об исключении имущества из Реестра вследствие его износа (списание муниципального имущества) являются акты о списании муниципального имущества, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

9.5. В случае изменения характеристик объектов учета, в Реестр вносятся изменения и дополнения. Изменения и дополнения, вносимые в Реестр должны быть подтверждены документально (данные технической инвентаризации, отчеты аудиторской организации, бухгалтерские справки, земельные дела, выписки из ЕГРП либо ЕГРЮЛ и т.д.).

9.6. Решение о включении объекта в Реестр, внесения изменений и (или) дополнений в Реестр, исключения объекта из Реестра оформляется распоряжением главы Местной Администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, которое должно быть издано в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. п. 3.3, 3.4, 3.5 настоящего Положения. Сведения в Реестр вносятся в срок не позднее 5-х рабочих дней со дня издания соответствующего распоряжения.

9.7. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестров.

9.8. Информация об объектах учета предоставляется в виде выписки из Реестра, содержащей полные сведения об объекте либо те сведения, которые запрошены, либо в виде информации об отсутствии объекта в Реестре.

9.9. Выдача (направление) выписки из Реестра осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня регистрации соответствующего запроса.

9.10. Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации

10. Заключительные положения

10.1. Должностные лица органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, руководители муниципальных предприятий и учреждений, юридические и физические лица, имеющие в пользовании муниципальное имущество внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское, за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Иные вопросы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Санкт-Петербурга и нормативными актами органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Чкаловское.